

Žádost ze dne: 13.05.2024
Číslo jednací: VASTR-4518/2024-KI
Vyřizuje: Hana Klobasová
Tel.: +420 568 899 126
Email: hana.klobasova@vodarenska.cz
Datum: 20.05.2024

Žadatel:

MK stav-invest s.r.o.
Soňa Rulfová
Příčná 405, 675 55 Hrotovice

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba(projekt): **Budova pro dětské skupiny**
Územní lokalizace: k.ú. Hrotovice, parc. č. 196/1
Stavebník: Město Hrotovice, nám 8. května 1, 675 55 Hrotovice
Projektant: Soňa Rulfová, MK stav-invest s.r.o., Příčná 405, 675 55 Hrotovice

Popis stavby:

Jedná se o přístavbu budovy mateřské školky. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno na vnitřní nebo areálové rozvody stávající budovy mateřské školky. Dešťové vody z ploché vegetační střechy budou vsakovány přímo do vegetace na střeše (jedná se o velmi malou plochu střechy a dešťové vody se stihnou vsáknout). Dešťové vody ze šikmé střechy budou odváděny do retenční nádrže umístěné na pozemku, tato voda budou sloužit k zavlažování pozemku. Dále je na zpevněných plochách navržena vegetační dlažba, voda zde bude vsakována do zeminy.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- **Souhlasíme s realizací předmětné stavby.**
- **Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- **Realizací stavby nesmí dojít k poškození přípojek vodovodu a/nebo kanalizace.**
- **Spojovací chodba přístavby je navržena nad stávající kanalizační přípojkou ve vlastnictví majitele nemovitosti, požadujeme provést její zabezpečení tak, aby nedošlo k poškození v průběhu výstavby a následně vlivem sedání stavby umístěné nad touto přípojkou.**
- Přesné určení trasy stávajících přípojek vodovodu a/nebo kanalizace je nutno získat od vlastníka nemovitosti, pro niž přípojky slouží.
- Požadujeme respektovat ochranné pásmo, které činí u vodovodní přípojky 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umisťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
- Požadujeme respektovat ustanovení § 20 odst. 5 c) vyhlášky 360/2021 Sb., kterým je stanovena povinnost likvidovat srážkové vody přednostně jejich akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky. Není-li možná akumulace s následným využitím, vsakování nebo výpar pak je možné odvádění dešťových vod do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.

- Po dokončení stavby je nutno aktualizovat stávající smlouvu na zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Třebíč

Provoz vodovodu a kanalizace Hrotovice, Brněnská 128, 675 55 Hrotovice

Vedoucí provozu Karel Kalina karel.kalina@vodarenska.cz 568 860 332 603 732 507

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Hana Klobasová
referent speciálních činností